



WNIOSEK

o zawieszenie spłaty kredytu mieszkaniowego

na mocy art. 73-75 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorców gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (dalej „Ustawa”)

dot. umowy o kredyt mieszkaniowy nr		zawartej w dniu	
dalej „Umowa”			
Kredytodawca:	Bank Spółdzielczy w Sztumie (dalej „Bank”)		
Oddział Banku:			
Kredytobiorca I			
imię i nazwisko:			
PESEL:		seria i nr dokumentu tożsamości:	
adres zamieszkania:			
Numer telefonu:		adres e-mail:	
Kredytobiorca II			
imię i nazwisko:			
PESEL:		seria i nr dokumentu tożsamości:	
adres zamieszkania:			
Numer telefonu:		adres e-mail:	

Wnoszę o zawieszenie spłaty raty kredytu mieszkaniowego przypadającej w okresie:

rok	miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2024	nie dotyczy					maksymalnie 2 miesiące			maksymalnie 2 miesiące			

Może Pani/Pan zawnioskować na jednym wniosku o zawieszenie spłaty kilku rat kredytu.

Zawieszenie spłaty nie dotyczy rat wymagalnych na moment złożenia wniosku (z zastrzeżeniem, że w okresie zawieszenia spłaty kredytu nie są naliczane odsetki za opóźnienie w spłacie względem tych rat kredytowych) oraz spłaconych.

Wnoszę o przekazanie przez Bank informacji o zawieszeniu spłaty rat kredytu:

- elektroniczne (na adres e-mail podany we wniosku),
 papierowej (na adres zamieszkania podany we wniosku)

I. ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU

- Wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu przysługuje Kredytobiorcy będącemu Konsumentem – wyłącznie w stosunku do **jednej umowy**, zawartej w celu zaspokojenia jego własnych potrzeb mieszkaniowych, udzielonej na kwotę nie wyższą niż 1.200.000 zł.
- Spłata rat kredytu zostaje zawieszona od dnia doręczenia niniejszego wniosku do Banku, na okres wskazany we wniosku. W przypadku wniosków złożonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej **poza godzinami pracy Banku** w soboty lub w dni wolne od pracy, do zawieszenia dochodzi z **następnym dniem roboczym**. Jeśli wniosek o zawieszenie spłaty kredytu, zostanie złożony w tym samym dniu, w którym przypada spłata raty, do zawieszenia dochodzi w dniu wpływu wniosku do Banku pod warunkiem złożenia go przez klienta **do godz. 14:00**.
- Wymagane jest złożenie wraz z wnioskiem oświadczeń, że:
 - dotyczy on umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Kredytobiorcy lub Kredytobiorców, oraz
 - spełniony jest co najmniej jeden z poniższych warunków:
 - średnia arytmetyczna wartości wskaźnika RdD gospodarstwa domowego Kredytobiorcy ustalona za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia niniejszego wniosku, przekracza 30% lub
 - na dzień złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu, Kredytobiorca ma na utrzymaniu co najmniej troje dzieci, z zastrzeżeniem ust. 4.
- Przez dzieci, o których mowa w ust. 3 pkt 2 ppkt b, należy rozumieć dzieci pozostające na utrzymaniu Kredytobiorcy, w tym również dzieci, nad którymi Kredytobiorca sprawuje rodzinną pieczę zastępczą, oraz osoby przebywające w dotychczasowej rodzinie zastępczej albo w rodzinnym domu dziecka:

- 1) w wieku do ukończenia 18. roku życia,
- 2) w wieku do ukończenia 25. roku życia – w przypadku gdy dziecko uczy się w:
 - a) szkole – do dnia 30 września następującego po końcu roku szkolnego,
 - b) szkole wyższej – do dnia 30 września roku – w którym jest planowane ukończenie nauki,
 - c) bez ograniczeń wiekowych – w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.
5. **Oświadczenia składane są pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.** Wzór oświadczeń stanowi załącznik nr 1 do wniosku.
6. Zawieszenie spłaty rat kredytu skutkuje przedłużeniem okresu kredytowania oraz terminów spłaty kredytu przewidzianych w umowie o okres zawieszenia spłaty kredytu określony we wniosku.
7. Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty rat kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
8. Zawieszenie spłaty rat kredytu dotyczy umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tych umowach przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.
9. Zawieszenie spłaty rat kredytu dotyczy kredytu mieszkaniowego udzielonego w walucie polskiej, z wyłączeniem kredytu indeksowanego lub denominowanego do waluty innej niż waluta polska.
10. Maksymalny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi:
 - 1) 2 miesiące – w okresie od 1 czerwca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r.,
 - 2) 2 miesiące – w okresie od 1 września 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.Jeżeli Kredytobiorca wnioskuje o zawieszenie spłaty kredytu na okres dłuższy niż maksymalny przewidziany w Ustawie i wskazany powyżej, Bank dokona zawieszenia spłaty kredytu na okres przewidziany jako maksymalny, po uzgodnieniu z Kredytobiorcą okresów zawieszenia i skorygowaniu przez niego wniosku.
11. Każdy ze Współkredytobiorców występujący jako strona umowy o kredyt może samodzielnie złożyć wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu. **O złożeniu wniosku Kredytobiorca jest zobowiązany poinformować pozostałych współkredytobiorców.**
12. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 składa i podpisuje Kredytobiorca, który spełnia ten warunek (wystarczające jest złożenie oświadczeń przez jednego z Kredytobiorców).
13. Zawieszenie spłaty rat kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
14. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu Bank nie pobiera płatności wynikających z umowy o kredyt, tj.:
 - 1) rat kapitałowo-odsetkowych,
 - 2) odsetek za opóźnienie w spłacie rat kredytowych,
 - 3) pozostałych opłat i prowizji wynikających z umowy; z wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z tą umową,
15. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu odsetki nie są naliczane.
16. Jeżeli Bank na wniosek Kredytobiorcy zawiesił już w całości albo w części spłatę zobowiązań z tytułu umowy na warunkach innych niż określone w art. 73 Ustawy, termin tego zawieszenia ulega skróceniu z mocy prawa z dniem doręczenia niniejszego wniosku do Banku.
17. Wniosek może być złożony w formie:
 - 1) elektronicznej – drogą mailową (skan lub zdjęcie uzupełnionego, kompletnego, zawierającego prawidłowe dane i podpisanego wniosku wraz z oświadczeniami, stanowiącymi część II wniosku) – na adres dedykowanej skrzynki mailowej, przypisanej do wybranej przez Kredytobiorcę placówki Banku (adresy dedykowanych skrzynek mailowych placówek Banku dostępne są na stronie internetowej www.bssztum.pl w zakładce Kontakt),
 - 2) elektronicznej z wykorzystaniem bankowości elektronicznej,
 - 3) pisemnej – w placówce Banku lub przesyłką pocztową.
18. Bank – w terminie **21 dni** od daty doręczenia wniosku – informuje na trwałym nośniku Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu. W informacji Bank:
 - 1) potwierdza okres, na który została zawieszona spłata rat kredytu,
 - 2) informuje o wysokości opłat z tytułu ubezpieczeń (o ile dotyczy),
 - 3) wskazuje Kredytobiorcy sposób rozliczenia z tytułu zawieszenia spłaty umowy, które uległo skróceniu – w przypadku, o którym mowa w ust.16., Bank przekazuje również informację o braku możliwości realizacji wniosku, jeśli taka sytuacja zaistnieje, ze wskazaniem powodu.
19. Nieprzekazanie informacji, o którym mowa w ust. 18, nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty rat kredytu.
20. Informację, o której mowa w ust. 18, Bank przekazuje zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy określoną we wniosku, tj. w formie elektronicznej (na adres e-mail wskazany we wniosku), w formie papierowej (na adres zamieszkania wskazany we wniosku). Możliwe jest również przekazanie informacji, o której mowa w ust. 18 w trakcie osobistej wizyty Kredytobiorcy w placówce Banku.
21. Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku w każdym momencie. Rezygnację składają wszyscy Kredytobiorcy, którzy podpisali/złożyli wniosek o zawieszenie spłaty kredytu mieszkaniowego.
22. W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 21, zawieszenie spłaty rat kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji, chyba że w rezygnacji Kredytobiorca poda inną datę rezygnacji. Zawieszenie spłaty rat kredytu przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji.
23. Zawieszenie spłaty rat kredytu **nie następuje**:
 - 1) w przypadku braku danych uniemożliwiającego prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy,
 - 2) w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy składającego wniosek,
 - 3) jeżeli wraz z wnioskiem żaden z Kredytobiorców nie złoży oświadczeń, o których mowa w ust. 3,
 - 4) jeżeli Kredytobiorca złoży w Banku kilka wniosków o zawieszenie spłaty różnych kredytów z jednoczesnym złożeniem oświadczeń o spełnieniu warunków określonych w ust. 3,
 - 5) jeżeli sprawa, wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.W przypadku wystąpienia braków formalnych Bank niezwłocznie zwraca Kredytobiorcę do ich uzupełnienia.
24. W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia przez Kredytobiorcę wniosku lub oświadczeń, o których mowa w ust. 3, skutek zawieszenia (początek okresu zawieszenia), o którym mowa w ust. 2 oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust.18, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku/oświadczeń.
25. **Bank informuje, że dane o zawieszeniu spłaty rat kredytu i wydłużonym okresie kredytowania, powstałym w wyniku tego zawieszenia, Bank przekazuje do Biura Informacji Kredytowej S.A.**
26. W przypadku gdy Kredytobiorca korzysta ze wsparcia w ramach pomocy udzielanej przez Fundusz Wsparcia Kredytobiorców, na mocy postanowień ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, złożenie przez Kredytobiorcę wniosku o zawieszenie spłaty rat kredytu skutkuje zawieszeniem przekazywania ww. wsparcia na rachunek spłaty kredytu. Wsparcie ulega wznowieniu po ustaniu okresu zawieszenia spłaty rat kredytu.

II. OŚWIADCZENIA

dot. umowy o kredyt mieszkaniowy nr		zawartej w dniu	
Kredytobiorca			
imię i nazwisko:			
PESEL:		seria i nr dokumentu tożsamości:	
adres zamieszkania:			

1. Oświadczam, że zapoznałem (zapoznałam) się i aprobuje ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU wskazane w pkt. I.
TAK NIE

2. Ja, niżej podpisany (podpisana) oświadczam, że:

1) składany przeze mnie WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU MIESZKANIOWEGO dotyczy umowy o kredyt mieszkaniowy, zawartej w celu zaspokojenia moich własnych potrzeb mieszkaniowych, udzielonej na kwotę nie wyższą niż 1.200.000 zł

TAK NIE

2) nie złożyłem (nie złożyłam) wniosku o zawieszenie spłaty innego niż określony w niniejszym wniosku kredytu mieszkaniowego, przeznaczonego na zaspokojenie moich własnych potrzeb mieszkaniowych

TAK NIE

3) średnia arytmetyczna wartości wskaźnika RdD mojego gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu, przekracza 30%

TAK NIE NIE DOTYCZY

Wskaźnik RdD to stosunek wydatków Kredytobiorcy składającego oświadczenie, związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego podlegającego zawieszeniu, do miesięcznego dochodu Jego gospodarstwa domowego. Miesięczny dochód gospodarstwa domowego to suma miesięcznych dochodów osób spokrewnionych i niespokrewnionych pozostających w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujących i gospodarujących.

4) na dzień złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu, mam na utrzymaniu co najmniej troje dzieci (przez które rozumie się także dzieci, nad którymi Kredytobiorca sprawuje rodzinną pieczę zastępczą, oraz osoby przebywające w dotychczasowej rodzinie zastępczej albo w rodzinnym domu dziecka):

a) w wieku do ukończenia 18 roku życia,

b) w wieku do ukończenia 25 roku życia – w przypadku gdy dziecko uczy się w:

– szkole – do dnia 30 września następującego po końcu roku szkolnego,

– szkole wyższej – do dnia 30 września roku

w którym jest planowane ukończenie nauki,

c) bez ograniczeń wiekowych – w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.

TAK NIE NIE DOTYCZY

3. Oświadczam, że jestem (jesteśmy) świadomy (świadomi) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, tj.:

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 6. Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.

TAK NIE

4. Działam (działamy) w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.

TAK NIE

data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców składających oświadczenia

WYPEŁNIA BANK

adnotacje Pracownika Banku												
data wpływu wniosku do Banku	d	d	-	m	m	-	r	r	r	r	r	Uwagi
podpis Kredytobiorcy zgodny z umową kredytową:	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>											
złożony wniosek jest kompletny	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>											
dane zawarte we wniosku są zgodne ze stanem faktycznych	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>											
złożone zostały oświadczenia (część II wniosku)	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>											
spełnione są pozostałe warunki zawieszenia spłaty kredytu	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>											
data i podpis pracownika Banku:												
data przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:	d	d	-	m	m	-	r	r	r	r	r	termin do 21 dni od daty wpływu wniosku do Banku
forma przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:	<input type="checkbox"/> pisemnie na adres e-mail <input type="checkbox"/> pisemnie na adres zamieszkania <input type="checkbox"/> pismo przekazane osobiście Kredytobiorcy podczas wizyty w placówce Banku (podpis Kredytobiorcy na kopii informacji pozostającej w Banku, potwierdzający odebranie pisma)											